

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2024

№ 7721

Об отказе Белоусову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 15.08.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.08.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Белоусову А. В. в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2020 № 4112; разрешению на строительство индивидуального жилого дома; отсутствием технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012300 площадью 314 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – № 440 по генплану, микрорайон «Биатлон», квартал II по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012300 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка, ориентир – № 440 по генплану, микрорайон «Биатлон», квартал II по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев